



Stichting Bijzonder en toch Gewoon

Coöperatieve woongroep voor mensen met ASS en een verstandelijke beperking

Jaarverslag 2012 - 2013

1. Inleiding

In 2011 hebben Leo en Ria Gerrebrands besloten een nieuwe woongroep op te richten, specifiek voor mensen met ASS, een verstandelijke beperking en een complexe zorgvraag. Dit heeft geresulteerd in het oprichten van de Stichting Bijzonder en toch Gewoon (STBG) op 21 februari 2012 en de Stichting Vrienden van STBG op dezelfde datum.

"STBG" heeft als doel: "Het ontwikkelen, beheren en exploiteren van een of meerdere kleinschalige voorzieningen voor mensen met ASS, die op basis van eigen regie, geïntegreerd in de maatschappij willen leven en hen voorts in dit kader te vertegenwoordigen en hun belangen te behartigen, een en ander in de meest ruime zin des woords."

"Vrienden van STBG" heeft als doel: "het (financieel) ondersteunen van STBG en het bevorderen van de totstandkoming en instandhouding van een of meerdere woonvoorzieningen voor mensen met ASS, en het ondersteunen van activiteiten en voorzieningen voor deze woonvoorzieningen en hun gebruikers. De stichting beoogt niet het maken van winst. De stichting tracht haar doel te bereiken door het verwerven van al dan niet financiële middelen en het beschikbaar stellen van geld en andere middelen en voorzieningen, een en ander in de ruimste zin des woords."

De reden van de gelijktijdige oprichting was van praktische aard: de notaris was bereid om de aktes voor beide stichtingen voor de prijs van 1 op te stellen.

Overigens zijn beide stichtingen nauw aan elkaar verwant en bestaan de besturen in dit stadium nog grotendeels uit dezelfde personen.

De bestuurssamenstelling is als volgt:

STBG: Leo Gerrebrands, voorzitter; David Been, penningmeester/secretaris.

Vrienden van STBG: Leo Gerrebrands, voorzitter; David Been, penningmeester/secretaris, Karel Rikels, algemeen bestuurslid.

Hieronder volgt een kort verslag en financiële verantwoording van beide stichtingen.

2. Activiteiten van STBG

2.1. Werven van bewoners

Leo en Ria Gerrebrands hebben in de periode voorafgaand aan het oprichten van de stichting veel ouders ontmoet, die voor hun zoon of dochter met ASS op zoek waren naar een betere woonsituatie en/of betere woonbegeleiding. Vaak omdat dit onvoldoende werd afgestemd op de zorgvraag, of omdat onvoldoende werd begrepen hoe de beperking uitwerkt op gedrag en communicatie. Ook wel om praktischere redenen zoals meer in de nabijheid van ouders of verwanten wonen, of dichterbij het werk of dagbesteding, of meer eigen woonruimte en privacy.



Weinig van deze ouders konden het opbrengen om met ons project in zee te gaan en mee te werken aan het opzetten van een woongroep vanuit het niets. Ook speelde een rol dat nog niet duidelijk was op welke locatie de woongroep uiteindelijk gevestigd zou worden en de vraag in welke mate welke bewoners bij elkaar passen.

Dat heeft ons ertoe gebracht om eerst vooral onderzoek te doen naar mogelijkheden voor het verwerven van een passende woning en een locatie en van daaruit verder te werken aan het werven van bewoners.

2.2. Verwerven van een woning

David Been en Leo Gerrebrands hebben zich vanaf het moment van oprichten van de stichting, uitgebreid georiënteerd bij zorgaanbieders, gemeentes en woningcorporaties om mogelijkheden voor een passende woning in beeld te krijgen.

Dit heeft in eerste instantie geresulteerd in een principeovereenkomst met woningcorporatie Accolade om in een nieuwbouwproject aan de Drachtstervaart te Drachten een vijftal woningen aangepast te bouwen en geschikt te maken voor onze woongroep. Wij hebben ons uiteindelijk teruggetrokken, omdat wij op het moment van de investeringsbeslissing en het aangaan van financiële verplichtingen onvoldoende garanties hadden van andere ouders m.b.t. hun deelname.

Hieruit voortvloeiend hebben wij met bouwbedrijf Doornebal uit Appelscha een plan ontwikkeld voor de bouw van 5 aangepaste rijwoningen, die eenvoudig terug te bouwen zijn tot normale woningen, voor een bouwsom die met zeer betaalbare huurprijzen gefinancierd kan worden. Vanuit dit gegeven zijn we op zoek gegaan naar een passende bouwlocatie.

Vervolgens hebben wij vanuit de goede contacten met de gemeente Roden 2 opties voor nieuwbouw in die gemeente onderzocht en 1 optie voor overname en aanpassing van bestaande rijwoningen:

- a. De gemeente was bereid ons een geschikte locatie in het vernieuwingsproject Boskamp-Koerskamp aan te bieden, waar aangepaste rijwoningen konden worden gebouwd. (Uiteraard met inachtneming van de procedures en onder voorbehoud van de formele besluitvorming.) De doorlooptijd van de planvorming en besluitvorming was geraamd op meer dan 1 jaar en de bouw zouden wij niet in eigen hand kunnen nemen, maar zou door de projectontwikkelaar worden geregeld.
- b. Met woningcorporatie Woonborg is een plan uitgewerkt voor overname en aanpassing van 5 rijwoningen aan de Nljenrode te Roden. Dit plan is niet doorgegaan omdat de kosten van het uitkopen van een van de bewoners, in combinatie met de noodzakelijke aanpassingskosten tot te hoge woonlasten zou leiden.
- c. Met Woonborg is eveneens gesproken over de aankoop van een kavel in Tolbert, waar we ons plan voor de 5 nieuwbouw rijwoningen zouden kunnen realiseren. Na onderzoek is ons gebleken dat de locatie toch minder geschikt was voor onze doelgroep.

In juni 2013 moest de zoon van Leo en Ria Gerrebrands binnen een kort tijdsbestek naar een andere woning verhuizen, omdat de zorg op zijn toenmalige plek onvoldoende was afgestemd op zijn zorgvraag. Uiteindelijk is een tijdelijke woning in Assen betrokken, waar de ouders zelf de zorg hebben georganiseerd. Om deze reden hebben zij hun activiteiten voor de Stichting voor het realiseren van een woning tijdelijk stopgezet.

In 2014 werd duidelijk dat deze woning nu de basis wordt voor de nieuwe woongroep en in de zomer van 2014 zijn de aankoopactiviteiten gestart.



3. Activiteiten van Vrienden van STBG

Het bestuur van de Stichting Vrienden van STBG is in de verslagperiode 3 keer in vergadering bijeen geweest. Er is een beleidsplan opgesteld en er zijn voorbereidingen getroffen voor fondswerving. Er zijn in 2012 en 2013 nog geen concrete activiteiten geweest en er zijn ook geen inkomsten geweest.

4. Financiële verantwoording

4.1. Toelichting

De kosten van de oprichting van de Stichtingen zijn in eerste instantie door STBG betaald van een renteloze lening. Later is een startsubsidie van de NSGK verworven van €2500,= Hiervan is de lening terugbetaald. De bestuursleden en vrijwilligers van beide stichtingen hebben alle activiteiten kosteloos verricht en geen onkosten gedeclareerd. De kantoorkosten en de website zijn gesponsord in natura en feitelijk zijn alleen kosten gemaakt voor bankrekening en betalingsverkeer, kamer van koophandel en de notaris.

Op 31 december 2013 is het eigen vermogen van de Stichting gelijk aan het saldo van de bankrekening en zijn er geen overlopende posten en geen andere bezittingen.

4.2. Overzicht van baten en lasten STBG

STBG	Baten en Lasten			
		in	uit	saldo
21-2-2012				0,00
	renteloze lening	2000,00		
	Kosten KvK		59,16	
	Notaris		849,66	
	Hosting domeinnaam website		27,10	
	schenking	100,00		
	doorstort naar VvSTBG		100,00	
	startsubsidie NSGK	2500,00		
	terugbetaling lening		2000,00	
	Bankkosten		19,56	
31-12-2012	totaal	4600,00	3055,48	1544,52
	Hosting domeinnaam website		44,75	
	Bankkosten		21,71	
31-12-2013	totaal	0,00	66,46	1478,06



4.3. Overzicht van baten en lasten Vrienden van STBG

VvSTBG	Baten en Lasten			
		in	uit	saldo
21-2-2012				0,00
	schenking via STBG	100,00		
	Bankkosten		18,86	
31-12-2012	totaal	100,00	18,86	81,14
	Bankkosten		21,65	
31-12-2013		0,00	21,65	59,49