



# Stichting Bijzonder en toch Gewoon

Coöperatieve woongroep voor mensen met ASS en een verstandelijke beperking

## *Jaarverslag 2014*

### **1. Inleiding**

De Stichting Bijzonder en toch Gewoon (STBG) is opgericht op 21 februari 2012 en de Stichting Vrienden van STBG op dezelfde datum.

"STBG" heeft als doel: "Het ontwikkelen, beheren en exploiteren van een of meerdere kleinschalige voorzieningen voor mensen met ASS, die op basis van eigen regie, geïntegreerd in de maatschappij willen leven en hen voorts in dit kader te vertegenwoordigen en hun belangen te behartigen, een en ander in de meest ruime zin des woords."

De reden van de gelijktijdige oprichting was van praktische aard: de notaris was bereid om de aktes voor beide stichtingen voor de prijs van 1 op te stellen.

Overigens zijn beide stichtingen nauw aan elkaar verwant en bestaan de besturen in dit stadium nog grotendeels uit dezelfde personen.

Hierbij treft u het jaarverslag van Stichting Bijzonder en toch Gewoon aan met de volgende hoofdstukken:

#### Activiteiten

- werven van bewoners
- verwerven van een woning
- organiseren en uitvoeren van de zorg

#### Organisatie en bestuurlijke activiteiten

- samenstelling bestuur
- bestuurlijke activiteiten

#### Financiële verantwoording

- toelichting
- baten en lasten
- balans



## **2. Activiteiten van STBG**

### **2.1. Werven van bewoners**

In het eerste kwartaal van 2014 is weer aandacht besteed aan het werven van nieuwe bewoners. Het project is opnieuw via de MEE organisaties bekend gemaakt en ook via het LSW en het woonpunt van de NVA.

Dit heeft geresulteerd in enkele belangstellende contacten.

In het tweede kwartaal ontstond via Vanboeijen contact met de familie Buist en hun zoon Jenne. Vrij snel was er een klik en bleek er voldoende overeenkomst in begeleidingsvraag en problematiek. Jenne wordt dus de tweede bewoner en zijn vader, Jan Buist is toegetreden tot het bestuur van STBG en Vrienden van STBG.

### **2.2. Verwerven van een woning**

In juni 2013 moest de zoon van Leo en Ria Gerrebrands binnen een kort tijdsbestek naar een andere woning verhuizen, omdat de zorg op zijn toenmalige plek onvoldoende was afgestemd op zijn zorgvraag. Uiteindelijk is een tijdelijke woning van Vanboeijen in Assen betrokken, waar de ouders zelf de zorg hebben georganiseerd. In het tweede kwartaal werd duidelijk dat Vanboeijen deze woning niet meer nuttig kan gebruiken en bereid is de woning te verkopen aan onze Stichting. Uit het overleg met Vanboeijen bleek dat de gewenste aankoopprijs haalbaar is voor een realistische exploitatie. Op basis daarvan zijn plannen uitgewerkt voor aanpassing, inrichting en exploitatie van de woning, en verwerven van de financiële middelen (i.s.m. VvSTBG). Gestreefd werd naar een overdracht voor het eind van 2014 en een zo snel mogelijke verbouwing zodat de opening begin 2015 gerealiseerd zou kunnen worden.

Helaas bleek deze planning niet realistisch, omdat het formele proces veel meer tijd kostte dan vooraf verwacht werd. Vlak voor de kerst werd duidelijk dat er geen goedkeuring van het CVZ kwam voor onderhandse verkoop aan onze stichting, omdat het geen WTZi instelling is. Inmiddels is een nieuwe procedure opgestart die naar verwachting eind mei 2015 duidelijkheid geeft en in juni 2015 tot afronding van het (ver)koopproces kan leiden.

### **2.3. Organiseren en realiseren van de zorg**

In het derde kwartaal zijn de eerder gemaakte plannen voor de zorg geëvalueerd en bijgesteld uitgaande van de zorgvraag van de 2 bewoners en de financiële randvoorwaarden van het PGB uit de Wlz. Het betreft de visie op de zorg (vermeld op onze website), het dienstenrooster, de kwalitatieve personeelsplanning en de financiële begroting.

Jenne is begonnen met logeren en STBG heeft deels invulling gegeven aan de begeleiding. Hiervoor zijn gekwalificeerde vrijwilligers ingezet, zodat de opbrengsten volledig beschikbaar blijven voor de investering in de opbouw en ontwikkeling van het team en de extra begeleiding in de opstartfase.



### **3. Organisatie en bestuurlijke activiteiten van STBG**

#### **3.1. Samenstelling bestuur**

Aan het begin van het verslagjaar bestond het bestuur uit Leo Gerrebrands als voorzitter en David Been als secretaris/penningmeester. Per 1 september is de bestuurssamenstelling gewijzigd.

Jan Buist is toegetreden als secretaris, Leo Gerrebrands is aangesteld als penningmeester en voorzitter ad interim en David Been wordt algemeen lid van het bestuur.

#### **3.2. Bestuurlijke activiteiten**

Het bestuur is in de eerste helft van het verslagjaar bijeengewees om de mogelijkheid van aankoop van het pand aan de sparrenlaan te bespreken en heeft toen de beslissing genomen aankoop van het pand na te streven. Vervolgens zijn in de tweede helft van het jaar verschillende beslissingen genomen over o.a. de businesscase voor het project, het projectplan, het financieringsplan, de fondswerving en de keuze van samenwerkingspartners voor de projectplanning, de verbouw en inrichting en de fondswerving. Deels overlappend met vergaderingen van het bestuur van de Stichting Vrienden van STBG, bestaande uit dezelfde personen.

### **4. Financiële verantwoording**

#### **4.1. Toelichting**

Tot nu toe beschikt de Stichting alleen over financiële middelen. Alle transacties vinden plaats via de betaalrekening bij de RABO. Er wordt geen cash geld gebruikt, dus op de balans staat alleen het banksaldo en de overlopende ontvangsten en betalingen.

Alle bestuurlijke activiteiten zijn zonder vergoeding verricht. De kantoorkosten zijn grotendeels in natura gesponsord, evenals het beheer van de website. Alleen de kosten voor de hosting van het internetdomein, de KvK, de bankkosten en portiekosten voor enkele postpakketten t.b.v. de fondswerving, zijn ten laste van de Stichting gebracht. Er is een voorschot van resp. €100,= en €1500,= overgemaakt aan de Stichting Vrienden van STBG die als kortlopende vordering in de boekhouding is opgenomen.

Verder zijn kosten gemaakt voor ondersteuning bij het maken van het projectplan en de selectie en aanschrijving van fondsen. Met het betreffende bureau is afgesproken dat - behoudens de startfee voor het maken van het projectplan - de declaraties vanaf begin 2015 ingediend worden. Ook is een bouwkundig bureau ingeschakeld t.b.v. de uitwerking van de verbouwingsplannen en het aanvragen van de vergunningen. Hiervoor is een gereduceerd tarief overeengekomen.

Aan de inkomstenkant zien we de vergoedingen voor de begeleiding tijdens het logeren van Jenne in de weekenden van augustus t/m december.



#### 4.2. Overzicht van baten en lasten STBG

STBG	Baten en Lasten			
2014		in	uit	saldo
	<b>UITGAVEN</b>			
	Kosten KvK		12,00	
	Hosting domeinnaam website		45,75	
	Bouwkundig bureau		530,00	
	Ondersteuning Projectplan		1210,00	
	Portokosten		25,60	
	Bankkosten		128,83	
	<b>INKOMSTEN</b>			
	Begeleiding logeren	15600,00		
	<b>TOTAAL</b>	<b>15600,00</b>	<b>1952,18</b>	<b>13647,82</b>

#### 4.3. Balans STBG

STBG	Balans		
		31-12-2013	31-12-2014
<b>ACTIVA</b>			
<i>Vlottend</i>	<b>Banksaldo</b>	1478,06	9325,88
	Vorderingen op VvSTBG		1600,00
	Nog te ontvangen logeren		4200,00
<b>TOTAAL ACTIVA</b>		<b>1478,06</b>	<b>15125,88</b>
<b>PASSIVA</b>			
<i>Eigen Vermogen</i>	Saldo begin	1544,52	1478,06
	Saldo baten lasten	-66,46	13647,82
	Saldo einde boekjaar	1478,06	15125,88
<b>TOTAAL PASSIVA</b>		<b>1478,06</b>	<b>15125,88</b>